

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 17 - Avnsøggård
Skolevænget 8
4470 Svebølle



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. maj 2013
Til den 9. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310039065

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Poul Keld Leth Lorentsen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Skolevænget 8, 4470 Svebølle

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På rør til varmt brugsvand og cirkulationsledning, er monteret en ældre pumpe i fyrrummet, uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard VARIO 25V.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	5.500 kr.	6.000 kr. 1,26 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til i alt 60 mm, udføres med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	700 kr. 0,12 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe i fyrrummet med 4 trinsregulering med en effekt på 34-212 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard ISOBAR 4-60C (pumpen står på trin 3)		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	5.500 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

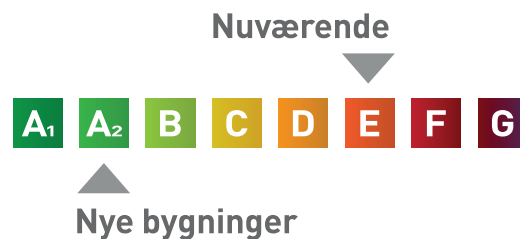
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

182,85 MWh fjernvarme

231.710 kr.

25,78 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		8.000 kr. 1,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger i stuen består af 190 mm letbetonvæg med udvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og terrassedøre med 2 lags termoruder, til nye vinduer monteret med 3 lags energiruder, med varm kant og kryptongas.		16.300 kr. 2,98 ton CO ₂
YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldinger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i badeværelser med gulvvarme er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm polystyren under betonen. Terrændæk er delvis udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld under klaplag. Terrændæk er delvis udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer med friskluftventiler, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt naturlig aftræk i badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er én veksler for hele bebyggelsen, den er placeret i fyrrummet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fra fyrrum føres varmerør i jorden til de enkelte bygninger.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fyrrum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør i fyrrum til i alt 50 mm, udføres med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	700 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 32 mm præisolerede stålør.		

<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe i fyrrummet med 4 trinsregulering med en effekt på 34-212 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard ISOBAR 4-60C (pumpen står på trin 3)</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>	5.500 kr.	1.500 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte boliger/rum. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til i alt 60 mm, udføres med rørskåle eller lamelmåtter.	2.900 kr.	700 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i jord skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i terrændæk skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På rør til varmt brugsvand og cirkulationsledning, er monteret en ældre pumpe i fyrrummet, uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard VARIO 25V.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	5.500 kr.	6.000 kr. 1,26 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 85 mm blød skumisulering. Beholderen er placeret i fyrrummet.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader imod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	616.000 kr.	41.400 kr. 13,69 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen er beliggende på Skolevænget 8,10,12,14,16,18,22,24,26,28 og 30, 4470 Svebølle og omfatter 4 dobbelthuse samt et rækkehus med 3 boliger. Nærværende energimærke omfatter disse.

Bygningerne anvendes til almene boliger.

Bygningerne er opført i 1969.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med lejerne.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom, i form af solceller til el-produktion. Varmtvandsforbruget vurderes for lille til at etablere solfangeranlæg. Ligeledes vurderes det ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

BBR arealet omfatter et samlet boligareal på 829 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til 829 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør til i alt 50 mm (i fyrrum)	6.300 kr.	0,81 MWh fjernvarme	700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.500 kr.	729 kWh el	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til i alt 60 mm (i fyrrum)	2.900 kr.	0,85 MWh fjernvarme	700 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand (i fyrrum)	5.500 kr.	6,37 MWh fjernvarme 546 kWh el	6.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW til hver bolig	616.000 kr.	20.656 kWh el	41.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter imod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	10,26 MWh fjernvarme 23 kWh el	8.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og terassedøre med 2 lags termoruder, til nye med 3 lags energiruder med kryptogas.	21,13 MWh fjernvarme 4 kWh el	16.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.400 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	107.000 kr.
Varmeforbrug.....	133,80 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	86.370 kr. pr. år
Fast afgift	24.600 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	110.970 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	140,25 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	19,77 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er 182,71 MWh fjernvarme.

Forskellen i (mer/mindre) forbruget må skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	770,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	90.915 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 8

Adresse	Skolevænget 8
BBR nr	326-1186-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 10

Adresse	Skolevænget 10
BBR nr	326-1186-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 12

Adresse	Skolevænget 12
BBR nr	326-1186-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 14

Adresse	Skolevænget 14
BBR nr	326-1186-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 16

Adresse	Skolevænget 16
BBR nr	326-1186-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²

Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 18

Adresse	Skolevænget 18
BBR nr	326-1186-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 22

Adresse	Skolevænget 22
BBR nr	326-1186-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skolevænget 24**

Adresse	Skolevænget 24
BBR nr	326-1186-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	83 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	83 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skolevænget 26**

Adresse	Skolevænget 26
BBR nr	326-1186-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	55 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	55 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Skolevænget 30**

Adresse	Skolevænget 30
BBR nr	326-1186-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	55 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	55 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolevænget 28

Adresse	Skolevænget 28
BBR nr.....	326-1186-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	55 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	55 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pll@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Poul Keld Leth Lorentsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skolevænget 8
4470 Svebølle



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 9. maj 2013 til den 9. maj 2023

Energimærkningsnummer 310039065